



Ferienhaus „Garten aan Zee“, Venuslaan 15, 4493 CG Kamperland

Das helle und liebevoll eingerichtete sowie komfortable Ferienhaus „Garten aan Zee“ mit etwa 60 qm Wohnfläche wurde im Frühjahr 2017 komplett saniert und renoviert. Durch die großzügige Fensterfront im Wohnzimmer und in der Küche ist das Ferienhaus stets hell & lichtdurchflutet und ermöglicht so den Gästen einen Blick in den herrlichen Garten.

Es bietet Platz für bis zu fünf Personen. Aufgrund der flexiblen Bettenaufteilung ist das Ferienhaus sowohl für Familien mit Kindern als auch für zwei Paare optimal geeignet. Das Haus steht auf einem privaten, ca. 450 qm großen Grundstück und ist von Hecken umschlossen. Der große Garten mit der südlich ausgerichteten Terrasse lädt zum Verweilen und Spielen ein. Das Grundstück bietet Parkmöglichkeiten für zwei PKW.

Dieses Haus ist ein Nichtraucher-Haus und für Haustiere leider nicht geeignet. Die Gäste werden außerdem gebeten ihre Bettwäsche & Handtücher selbst mitzubringen.

Ausstattung

- Eingangsbereich mit Garderobe und Schuhschrank & Ablagefläche
 - Gefliestes Bad mit Toilette, Wasch-Kommode & Dusche (wahlweise Regenwalddusche)
 - Wohnzimmer:
 - Große Glasfront (Küche) + Schiebetür zur Terrasse; bei Bedarf Kamin-Nutzung möglich
 - Küchenzeile mit Spülmaschine, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Backofen, 4-Feld Induktions-Herd, Dunstabzug, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Wasserkocher und Toaster.
 - Ausziehbarer Esstisch bis zu 6 Plätzen; Bluetooth-Lautsprecher (1x); (Schlaf-)Sofa neu mit Sesseln und Sofatisch; Kinderstuhl; Musik-Stereoanlage mit CD & Radio Flachbild-TV mit Senderangebot in niederländischer, deutscher und engl. Sprache.
 - Zwei Schlafzimmer:
 - Mit Doppelbett 160 x 200 cm (Eltern); (Kinder) Mit einem Einzelbetten 80 x 200 cm sowie einem flexiblen Einzel-/Doppelbett mit einer bzw. zwei Matratze(n) je 80 x 200 cm (Kinder-/Gästezimmer).
 - Beide Schlaf-Zimmer sind mit Rollläden & Rollos komplett zu verdunkeln.
 - Überdachte und wettergeschützte Terrasse in Südlage mit Tisch und Stühlen
 - Raum (separater Eingang von außen) mit Hausanschlüssen für Gas, Wasser und Strom sowie Waschmaschine sowie mit zweiter Toilette & Waschbecken
 - Gas-Zentralheizung mit Wandradiatoren
 - Pflegeleichter und unempfindlicher Vinyl-Boden in Holzoptik
 - Kunststoff-Dreh-/Kippfenster in den Schlafzimmer, in der Küche & im Bad
- Internetflatrate über WLAN (bis ca. 50 Mbit/s)

Zusätzliche Kosten

- Endreinigung 95 EUR (pauschal)
- Kautions 200 EUR
- Touristensteuer 1,50 EUR pro Person / pro Tag
- Stornogebühr 35 EUR (pauschal, siehe Preise & Mietbedingungen)

Nach Abschluss des Mietvertrages und Bezahlung des gesamten Mietpreises übersenden wir Ihnen per sms oder per E-Mail bei Anreise einen Code für den Schlüssel-Safe.

Lage

Der großzügige Ferienhauspark "RANCHO GRANDE" liegt auf der Halbinsel Noord-Beveland, in der Provinz Zeeland nur wenige Minuten vom Dorf Kamperland entfernt. In Kamperland gibt es Einkaufsmöglichkeiten für alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie



Restaurants, Schnellimbisse, Wassersportgeschäfte, Fahrradverleih.
Das Ferienhaus liegt in unmittelbarer Nähe zum Yachthafen am Veerse Meer (250 m).
Zur Nordsee sind es nur ca. 4 km. Wunderschöne Spazierwege entlang des Veerse Meers
und im nahegelegenen Naturschutzgebiet schließen sich nahtlos an das Wohngebiet an.

Nur 5 Gehminuten vom Haus entfernt finden Sie direkt am Veerse Meer eine große
Badewiese mit abgegrenztem Schwimmbereich, sowie einen Bootsanleger für die Fähre

zwischen Kamperland und dem historischen Örtchen Veere. Segel-, Surf-, Kiteschulen,
sowie eine Wasserskistation sind alle in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.
Die bekannten Orte Domburg, Veere, Middelburg und Renesse sind alle schnell zu
erreichen und laden zum Bummeln und Verweilen ein. Weitere Freizeitangebote in der
Umgebung sind Kunst-, Natur- und historische Museen, der Freizeitpark „Neltje Jans“ mit
einem großen Außen-Funbad, Bootsrundfahrtsanleger auf der Nordsee und dem Veerse
Meer.

Sonstige Aktivitäten

Schwimmen, Segeln, Windsurfen, Kitesurfen, Stand-up-Paddeling, Wasserski,
Bootfahren, Radfahren, Golfen, Reiten, Wandern, Kartfahren, Minigolf, ...

- siehe auch Infos in der „**Bedienanleitung**“ (inhouse) die Sie im Haus finden –

Viel Freude in unserem Haus ... und „*empfehlen Sie uns weiter*“ ...

Neuss, im Dezember 2019

Die Eigentümer/In